

## แต่งร้านให้ได้ล้าน

โดย อ. เอกพงษ์ ตรีตรง

[www.ideal1group.com](http://www.ideal1group.com)

### สัมมนาออกแบบโรงแรมแนวใหม่แห่งอนาคต

ผมมีความภาคภูมิใจมากอย่างหนึ่งในชีวิตของความเป็นครู คือ ลูกศิษย์ในคณะมัณฑนศิลป์ ม.ศิลปากร มีงานทำ 100 เปอร์เซ็นต์ในรุ่นที่พึ่งจบการศึกษาออกไป ตลอดจนศิษย์เก่าที่ประสบความสำเร็จในอาชีพไปโด่งดังในภาคธุรกิจทั้งในประเทศและต่างประเทศ เป็นบุคลากรที่เข้าไปเติมความสมบูรณ์ให้กับสังคมด้วยอาชีพนักออกแบบภาควิชาออกแบบภายใน ภาควิชาที่ผมรับตำแหน่งหัวหน้าภาคในสมัยที่ 2 ในปัจจุบัน เป็นภาควิชาที่ได้รับความนิยมมาก เปิดการเรียนการสอนมากกว่า 50 ปีผลิตมัณฑนกรออกมารับใช้สังคมในระดับห้วกะทิ ทั้งในประเทศและต่างประเทศมากมาย

และเมื่อผมเห็นศิษย์เก่าได้รับรางวัลระดับชาติและระดับนานาชาติกำลังใจของครูคนหนึ่งก็เต็มล้นและมุ่งมั่นจะพัฒนาองค์ความรู้ เพื่อถ่ายทอดให้กับลูกศิษย์รุ่นต่อไป การเรียนการสอนในระดับมหาวิทยาลัย เป็นภารกิจสำคัญในการช่วยชาติ สร้างนักออกแบบแถวหน้าให้กับประเทศไทย ในขณะที่นโยบายสำคัญของมหาวิทยาลัย คือการสร้างบัณฑิต “ให้เป็นผู้นำแห่งงานสร้างสรรค์”

การเรียนการสอน การถ่ายทอดองค์ความรู้นอกจากในมหาวิทยาลัยแล้วการบริการวิชาการสู่สังคมภายนอกก็เป็นอีกหน้าที่หนึ่ง ที่นำความรู้ด้านการออกแบบมาถ่ายทอดในโจทย์จริงๆ ระหว่างคณาจารย์ นักศึกษาให้กับบุคคลภายนอก โดยเฉพาะอย่างยิ่งผู้ประกอบการที่แสวงหาไอเดียใหม่ๆ และแนวความคิดสร้างสรรค์ในการออกแบบจึงเป็นเหตุผลที่ทีม “อยู่สบาย” ได้จัดรายการโทรทัศน์ทางเนชั่นชาแนล และสร้างสรรค์สื่อคุณภาพ โดยมีคณาจารย์จากมหาวิทยาลัยศิลปากร และคณาจารย์จากมหาวิทยาลัยอื่นๆ ที่ร่วมอุดมการณ์แลกเปลี่ยนหมุนเวียนกันให้ความรู้ในรายการตลอดระยะเวลา 9 ปีที่ผ่านมา

สัมมนาและกิจกรรมเวิร์คช็อปของผมและทีมงาน ได้มีการจัดขึ้นอย่างต่อเนื่องมีผู้ตอบรับมากมายและล้นหลามทุกครั้ง เราได้สร้างนักธุรกิจรุ่นใหม่ๆ นอกมหาวิทยาลัยไปแล้วหลายรุ่น ประสบความสำเร็จหลายรุ่น จากหลักฐานความสำเร็จคือ การตอบกลับหลังสัมมนา 1-2 ปี ว่าได้ดำเนินการตามแนวทางองค์ความรู้ที่ได้จากการสัมมนาจนประสบความสำเร็จจากยอดขายบ้าง จากการตอบรับของลูกค้าบ้าง ออกมาเป็นผลงานให้เห็นในรูปธรรมอย่างชัดเจนหลายโครงการเช่น โครงการโรงแรม, รีสอร์ท, คอนโดมิเนียม, อาคารสำนักงาน ฯลฯ

บางโครงการได้มีการทำเอกสารใบประเมินผลงานที่สะท้อนให้เห็นว่า 90 – 100 เปอร์เซ็นต์ ในการตอบรับของผู้เข้ามาใช้งานในอาคาร โดยเฉพาะอย่างยิ่งโรงแรมและรีสอร์ท ที่มาจากการออกแบบ, มาจากบรรยากาศ และรูปลักษณ์อาคารมากที่สุด

มูลค่าของผลิตภัณฑ์ก็เช่นเดียวกัน จากเดิมราคาหนึ่งแต่พอเมื่อมีการปรับเปลี่ยนงานออกแบบ ปรับปรุงใหม่ ราคาขายก็ได้เพิ่มสูงขึ้น 2-3 เท่าตัว เช่น ราคาของห้องพัก ห้องเช่า ราคาสินค้า ราคาการให้บริการตามแต่ประเภทของสินค้าและการใช้บริการ

การสัมมนาแต่ละครั้งกระตุ้นให้ผู้เข้าสัมมนา ลงทุนสวนกระแสเศรษฐกิจ เกิดการสร้างงาน การซื้อขาย เงินหมุนเวียนเกิดขึ้นในชุมชน จังหวัดต่างๆตามที่ตั้งอย่างมหาศาลครับ

มีหลักฐานสำคัญในหลายโครงการได้มีการตั้งชื่อผลิตภัณฑ์ท้องถิ่น แล้วใช้รสนิยมความรู้ทางด้านการออกแบบมาประยุกต์ให้ผลิตภัณฑ์ชุมชนมีการพัฒนารูปแบบใหม่ๆหลายชุมชน เพราะหัวข้อสัมมนาทุกครั้งจะย้ำเสมอให้การลงทุนแบบยั่งยืนจะต้องเข้าไปสัมพันธ์ต่อชุมชนด้วย สร้างความเป็นหนึ่งลดการต่อต้าน ชัดแย้งแต่กลับไปสร้างเสริมเป็นวงจรคิดที่ไร้ปัญหามากกว่าการใช้เงินไปรยหว่าน

การก้าวเข้าสู่ปีที่ 10 สำหรับรายการ “อยู่สบาย” รายการแรกๆ ของประเทศไทยที่นำเสนอเรื่องราวต่างๆ ด้านการออกแบบ,การสร้างบ้าน,การสร้างโครงการอสังหาริมทรัพย์แนวใหม่

จึงมีความคิดที่จะจัดโครงการสัมมนาแบบเอ็กคลูซีฟ จำนวนจำกัดพิเศษที่สุด ในหัวข้อ “พลิกวิกฤตให้เป็นโอกาส ตอน สร้างสรรค์ธุรกิจโรงแรม และรีสอร์ทแนวใหม่แห่งอนาคต” วันที่ 18-19 กันยายน 2553 เวลา 10.00-17.00 น. ณ CDC

โดยมีวิทยากรบรรยายเจาะลึก ดีແ່ การออกแบบโรงแรมและการสร้างสรรค์อสังหาริมทรัพย์แนวใหม่ ที่สำคัญจะแยกห้องแบ่งกลุ่มทำเวิร์คช็อป และบรรยายเจาะลึก

โดยผู้เชี่ยวชาญ และเจ้าของโรงแรมศิษย์เก่าการสัมมนาเมื่อ 2-3 ปีก่อน เจาะลึกการออกแบบโรงแรมแห่งอนาคต เล่าให้ฟังถึงปัญหาและอุปสรรคที่เผชิญแล้วสำเร็จ การประสานการออกแบบอย่างมืออาชีพ กับผู้ออกแบบ การสร้างทีมโครงการ, การประมาณราคา, การออกแบบให้คืนทุนเร็ว, การผลักดันโครงการให้สำเร็จแบบยั่งยืน การออกแบบธุรกิจเชิงบวก, การตีแผ่สวงจู้ยแบบวิทยาศาสตร์, การออกแบบภายใน และสถาปัตยกรรมให้เป็นแลนด์มาร์ค เป็นต้น

เนื้อหาสาระเหล่านี้มีให้เต็มๆ และรับผู้เข้าอบรมสัมมนาครั้งนี้ จำนวนจำกัดมากๆ นะครับ  
โทรศัพท์ขอรายละเอียดได้ที่ 02-984-0091-2 รับจำนวนจำกัดครับ