

## “ การตัดสินใจลงทุนปี 53 ”

### ของผู้อ่านแต่งร้านให้ได้ล้าน และแฟนฯ รายการอยู่สบายทางเนชั่น แชนแนล”

ความขัดแย้งทางการเมืองที่ผ่านมาสะท้อนให้เห็นถึงความล้มเหลวในหลายๆ กรณีของการบริหารราชการทุกภาคส่วน

ความล้มเหลวในการใช้กฎหมาย ตลอดจนการขาดความเชื่อมั่นของประชาชนต่อนักการเมืองไทย ที่วิกฤตสุดๆ ในประวัติศาสตร์ โดยเฉพาะการศึกษาไทยที่มีผลต่อความเข้าใจ เรื่องประชาธิปไตย และวุฒิภาวะทางการเมืองของคนไทยค่อนข้างตกต่ำมากถ้าเทียบกับหลายๆ ประเทศ เราถึงได้นักการเมืองที่ด้อยคุณภาพ อันสะท้อนจากความด้อยคุณภาพของประชากรเช่นกัน

**ประชาธิปไตย**ที่ผมเข้าใจก็มีหลายแบบที่ดีที่สุดก็ควรจะเกิดจากการดีไซน์ให้เหมาะสมกับประเทศไทยมากที่สุด ไม่ต้องเอาตัวอย่างใครก็ได้ ควรเป็นแบบฉบับของตัวเอง ไม่ควรให้ใครนำมาใช้เป็นเครื่องมือ หลอกหลวงว่าเป็นประชาธิปไตยที่แท้จริงเป็นแบบนั้นแบบนี้ จริงๆ แล้วควรให้ความรู้ให้การศึกษาด้านประชาธิปไตยที่กว้างๆ โดยการปูพื้นฐานให้กับประชาชนให้เขาสามารถมีภูมิคุ้มกันเพียงพอ ไม่ให้โดนหลอก โดนชักจูงเป็นเครื่องมือของคนใดคนหนึ่ง

ความล้มเหลวของเมืองไทยที่ผ่านมา ต่อจากนี้ต้องวางแผน วางระบบกันเสียใหม่ครับ ออกแบบปรับปรุงเมืองไทยกันใหม่ให้สอดคล้องกับพฤติกรรมของคน สอดคล้องกับวัฒนธรรม ประเพณี ความเชื่อ สอดคล้องกับสภาพแวดล้อมที่ตั้งภูมิอากาศ สอดคล้องกับการเปลี่ยนแปลงทางสังคมได้เวลาปรับปรุงประเทศขนาดใหญ่นี้เสียที โอกาสช่วงนี้ดีที่สุดครับ

วิกฤตการเมืองมีผลลุกลามต่อระบบเศรษฐกิจไทย หลายคนอาจจะพบกับปัญหาการค้าขาย ธุรกิจชะงัก แต่ผมมองว่าเป็นโอกาสที่ดีที่น่าลงทุน ปรับปรุงพัฒนาธุรกิจเป็นที่สุดครับ ซึ่งจากการพบปะแฟนฯ รายการ **“อยู่สบาย”** ทุกคนที่เข้ามาขอคำปรึกษาในงานสถาปนิก 53 ที่ผ่านมามีใจลงทุนปรับปรุงองค์กร , ธุรกิจในปีนี้นี้ครับ โดยแต่ละคนต่างนำข้อมูล , ผังอาคาร , โฉนดที่ดิน มาขอคำปรึกษามากมาย โดยผมและทีมงานอยู่สบาย ทีมงานแต่งร้านให้ได้ล้าน อยู่ต้อนรับให้คำปรึกษาตลอดทุกวันของการจัดงาน ข้อมูลสำคัญอย่างหนึ่งที่เราเก็บรวบรวมสถิติมีดังนี้ครับ

1. **พฤติกรรม**การตัดสินใจลงทุนของเจ้าของที่ดินเปลี่ยนไป เริ่มเห็นการจัดสรรที่ดินโอเอเดียใหม่ๆ เกิดขึ้นทุกภูมิภาค เห็นการรู้จักนำเอาที่ดินมาค้นหาจุดดีจุดเด่น เริ่มคิดค้นวิธีใหม่ๆ ในการสร้างสรรค์อสังหาริมทรัพย์ ไม่ยอมย่ำอยู่กับวิธีเดิมๆ หรือข้อมูลเดิมๆ ที่เคยทำมา โดยเห็นความสำคัญเรื่องการออกแบบกันมากขึ้น เช่นมีเจ้าของโครงการใหญ่ จากจังหวัดร้อยเอ็ด เข้ามาปรึกษาว่ารูปลักษณะหน้าตาโครงการจะออกแบบอย่างไรให้ดีที่สุด หรือเจ้าของร้านขายยาเภสัชกรมาขอคำปรึกษาว่าจะ

เปลี่ยนภาพลักษณ์ของร้านขายยาแบบเดิมๆ ที่มีอยู่ให้น่าสนใจขึ้น แปลกแตกต่างมากขึ้นได้อย่างไร โดยเขาได้นำภาพถ่ายร้านและงานกราฟิกต่างๆ มาขอคำปรึกษา ซึ่งก็ได้ไอเดียกลับไปอย่างเต็มที่ หรือเจ้าของที่คิดประเภทที่เป็นหนองน้ำ นำที่ดินพร้อมรูปถ่ายมาให้ทีมงานวิเคราะห์ว่าทำอะไรได้บ้าง ทางทีมงานก็สามารถเกิด ดีไซน์ไอเดีย รีสอร์ทสวนน้ำให้ไปอย่างสนุกสนาน และสามารถสร้างสรรค์ต่อได้โดยพฤติกรรมอย่างหนึ่งที่เห็นได้ชัดคือ การตัดสินใจลงทุนในช่วงกลาง เพราะเขาถือว่าดีมีสุดเพื่อที่จะรอเวลาเก็บเกี่ยวในช่วงขาขึ้นนั่นเอง

2. **แฟนรายการอยู่สบาย, แต่งร้านให้ได้ล้านมีมากขึ้นทวีคูณ** ภายในงานสถาปนิก 53 ที่ผ่านมาจะเห็นได้ว่าหลายคนเจาะจงเข้ามาในงานนี้ เพราะได้รับคำเชิญจากรายการอยู่สบาย บางคนเดินทางมาจากต่างจังหวัดเพื่อมาขอคำแนะนำจากทางทีมงาน บางคนมาสมัครเพื่อขอผมตัวกระผม และขอนัดพบเป็นการส่วนตัวเพื่อขอไอเดียในการลงทุนมากมาย จนผมและทีมงานเสียงแห้งไปตามๆ กันครับ

มีแฟนรายการท่านหนึ่งเดินทางมาจากประเทศลาว ซึ่งเป็นเรื่องที่น่าประทับใจครับว่าลูกค้าท่านนั้นได้รับชมรายการอยู่สบายทางเนชั่นแซนด์ เนชั่นเนชั่น จึงเดินทางมางานสถาปนิก 53 เพื่อขอคำปรึกษาและขอชื่อหนังสือ “แต่งร้านให้ได้ล้าน” และหนังสือ “ IN SIDE OUT ” กลับไป และผมได้รับทราบว่าเป็นแฟนรายการท่านนี้เป็นสถาปนิกและอาจารย์สอนอยู่ที่มหาวิทยาลัยในประเทศลาวครับ ชื่นชมรายการอยู่สบายเป็นอย่างมาก

ยังมีเคสดีๆ อีกมากมายครับ โดยเฉพาะแฟนรายการจากต่างจังหวัด ซึ่งถือว่าเป็นกำลังใจที่ดีมากๆ สำหรับผมและทีมงาน ที่ได้สร้างอุดมการณ์เรื่องบ้านและร้านค้าด้วยการออกแบบมาพร้อมกับกลุ่มเนชั่น ในช่วงเวลา 9 ปีที่ผ่านมา ถือเป็นความภูมิใจที่ไอเดียความคิดผ่านอุดมการณ์น้อยๆ เหล่านี้ได้เผยแพร่ไปสู่คนมากมาย เกินความคาดหมายของผมที่สุดครับ